

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : 10 St-355/2023

Stečajni dužnik : ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716

I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE : 26.02.2024.godine u 13,30 sati

I.UVOD :

I.1.U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj društva ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i njegovim uzrocima sve kako slijedi.

I.2.Stečajni postupak nad društvom **ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716** otvoren je dana 23.studenog 2023.godine na prijedlog predlagatelja Financijske agencije Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula Giardini 5 KLASA:110-07/23-01/04 Ur.broj:04-06-23-3683 od 05.rujna 2023.godine temeljem članka 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), uz obrazloženje FINA-e da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.783,54 kuna te da ima 1 (jednog) zaposlenika, a kako je to Naslovni sud niže dolje naveo u svom obrazloženju kako slijedi **Citiram:**

„1.Rješenjem ovog suda posl.br. St-355/2023-4 od 11. rujna 2023. je, temeljem čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ), pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ENVIROMAXI d.o.o. Žužići. Određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 123. SZ-a) te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 128. st. 1. SZ-a). Naloženo je dužniku da u roku od osam dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno odredbi čl. 16. st. 3. i čl. 17. SZ-a.

2. Sudu nije dostavljen popis imovine i obveza dužnika.

3. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 123. SZ-a) te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 128. st. 1. SZ-a) za dužnika nije nitko pristupio.

4. Rješenjem ovog suda posl.br. St-355/2023-12 od 26. listopada 2023. dužniku je imenovan privremeni stečajni upravitelj Berislav Maksimović iz Varaždina, kojem je naloženo da dostavi pisano izvješće u kojem će utvrditi postojanje stečajnog razloga, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, procijeniti koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje tih troškova.

5.Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a. Naime, iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 22. studenog 2023. proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl. 6. st. 2. SZ-a).

4. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa (čl. 6. st. 3. SZ-a), a niti je došlo do pristupanja dugu (čl. 124. SZ-a). 5. Nadalje, iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka te je privremeni stečajni upravitelj predložio da se otvori stečajni postupak nad dužnikom.

6. Dakle, utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni nesposobnosti za plaćanje (čl. 6. SZ-a) te da je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka. Stoga je, na temelju odredbi čl. 129., 130. i 131. SZ-a, odlučeno je kao u

izreci ovog rješenja, s time što je, temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a, za stečajnog upravitelja imenovan dosadašnji privremeni stečajni upravitelj.

U samom rješenju Naslovnog sud od 23.11.2023.godine navedeno je u uvodnom dijelu sljedeće:

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Berislav Maksimović iz Varaždina, Hrašćica, Braće Radić 1, OIB: 57300759557.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura/500,00 kuna i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj HR635045-48752- 1065522746. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 26. veljače 2024. u 13:00 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Drščevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 26. veljače 2024. u 13:30 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Drščevka 1.

Kraj citata.

I.2.Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči Suda sa danom 23.11.2023.g.

I.3.Na navedeno rješenje nije uložena žalba.

I.4.Financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno su vođena sve do 31.12.22 GFI-POD izvještaj dok za razdoblje od 01.01.2023. godine pa do dana otvaranja stečaja 23.11.2023. nije izrađen i predan GFI godišnji financijski izvještaj (Bilanca račun dobiti i gubitaka) od strane knjigovodstvenog servisa.

I.5.Sa bivšim zakonskim zastupniku Pršo Slobodan do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije stupio s obzirom da je njegov odvjetnik iz Zagreba Vjekoslav Pavković Gradišćanska 30, (15.11.2023.,g.) izjavio da se nalazi u inozemstvu te da ga nema u Republici Hrvatskoj ali su dostavljeni putem e-maila podaci od knjigovodstvenog servisa INFLUKS d.o.o. Trg Ivana Kukuljevića 11 Zagreb knjigovođe Anite Rupnik 16.11.2023.godine GFI za 2022.godinu bruto bilancu kartice dobavljača i kupaca.

I.6. Nakon otvaranja stečaja stečajni upravitelj je dana 01.12.2023. godine neposredno u Zagrebu od knjigovodstvenog servisa Inluks d.o.o. Zagreb od knjigovođe Anite Rupnik primio dokumentaciju u regulatorima za 2018. 2019.2020. 2021. i 2022.godinu.

I.7.U skladu sa odredbom članka 224. Stečajnog zakona, tablice I. i II višeg isplatnog reda biti će izložene osam (8)dana prije izvještajnog ročišta kao i prijava vjerovnika za izlučno pravo, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza.

I.8.Sastavni dio ovog Izvješća su: osnovni podaci o stečajnom dužniku, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, početna stečajna bilanca na dan 23.11.2023.g., imovina stečajnog dužnika, obveze stečajnog dužnika i prijedlozi za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

II.OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU :

- Puni naziv dužnika: **ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B,**
- Skraćeni naziv : **ENVIROMAXI d.o.o.**
- Pravni oblik : društvo s ograničenom odgovornošću
- MB:04631897 OIB: 66879040716
- Šifra djelatnosti : 7022 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- Godina osnivanja : 2016.godine Izjava o osnivanju od 09.09.2016.g.
- Temeljni kapital : 420.900,00 kuna
- Osoba ovlaštena za zastupanje :Slobodan Pršo OIB:17118783108, Opatija Šetalište Mate Tentora 4
- Broj zaposlenika : 1 jedan
- žiro račun : IBAN:3523600001102616200 Zagrebačka banka d.d.

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

-gašenje požara,-djelatnost prikupljanja, obnavljanja, uporabe i -stavljanja na tržište oporabljanih kontroliranih
-tvari i fluoriranih stakleničkih plinova -djelatnost uvoza/izvoza i stavljanja na tržište -kontroliranih tvari i/ili
fluoriranih stakleničkih -plinova, servisiranja, obavljanja i uporabe tih tvari -djelatnost druge obrade otpada
-djelatnost uporabe otpada. -djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom - djelatnost prijevoza otpada
-djelatnost sakupljanja otpada -djelatnost trgovanja otpadom -djelatnost zbrinjavanja otpada -gospodarenje
otpadom -djelatnost ispitivanja i analize otpada -proizvodnja baterija i akumulatora -proizvodnja elektroničkih
uređaja -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja -energetsko certificiranje, energetski
pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenje ili klimatizacije u zgradi -obavljanje
djelatnosti upravljanja projektom gradnje -poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina -
posredovanje u prometu nekretnina -poslovanje nekretninama -kupnja i prodaja robe -pružanje usluga u trgovini
-obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu -zastupanje inozemnih tvrtki –
istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja -promidžba (reklama i propaganda) -savjetovanje u vezi s
poslovanjem i upravljanjem -usluge informacijskog društva -računalne i srodne djelatnosti -djelatnost
organizatora sajмова, izložbi, kongresa, -koncerata i ostalih zabavnih manifestacija -čišćenje stambenih i
poslovnih objekata -djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu -djelatnost prijevoza putnika
u međunarodnom cestovnom prometu -djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom
prometu -agencijske djelatnosti u cestovnom prometu -prijevoz za vlastite potrebe -djelatnost prijevoza opasnih
tvari -računovodstveni poslovi -pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i -pružanje usluga smještaja -
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu,
na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) -turističke usluge u nautičkom turizmu -
turističke usluge u zdravstvenom turizmu turističke usluge u kongresnom turizmu -turističke usluge aktivnog i
pustolovnog turizma -turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama,
lovištu i u šumi -šumo posjednika te ribolovnom turizmu -usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) -usluge
turističkog ronjenja-usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju -turistima i obveze pružatelja usluga
-sportska priprema-sportska rekreacija -poljoprivredna djelatnost -ekološka proizvodnja, prerada, distribucija,
uvoz i izvoz ekoloških proizvoda -integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda proizvodnja električne
energije distribucija električne energije-organiziranje tržišta električne energije-opskrba električnom energijom
-trgovina električnom energijom

OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA

Slobodan Pršo OIB:17118783108, Opatija Šetalište Mate Tentora 4

TEMELJNI KAPITAL:

je 420.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI :

Osnivački akt:

- 1.-Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 09.09.2016. godine
 - 2.Odlukom člana društva od 23. ožujka 2018. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. (predmet poslovanja-djelatnosti), čl. 4. (temeljni kapital) i čl. 6. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
 - 3.Temeljem Odluke o izmjeni osnivačkog akta društva od 14.07.2022. mijenja se članak 3. (sjedište) i članak 4. (predmet poslovanja) osnivačkog akta.
- Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.07.2022. dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA :

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.17	2016	17.11.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
12.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
28.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
29.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA I.

III.1. Nakon otvaranja stečaja stečajni upravitelj je dana 01.12.2023. godine neposredno u Zagrebu od knjigovodstvenog servisa Influks d.o.o. Zagreb od knjigovođe Anite Rupnik iz Zagreba Slavka Batusića 8., primio dokumentaciju GFI bilanca račun dobiti i gubitaka poduzetnika za 2018. 2019.2020. 2021. i 2022.godinu.

- Zatvoreni su stari žiro računi IBAN:3523600001102616200 kod Zagrebačka banka d.d.
- Dana 21.12.2023.g. od Državnog zavoda za statistiku Zagreb pribavljena nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u.
- Dana 22.12.2023.godine otvoren novi žiro račun kod Erste & Steiermarkische d.d IBAN: HR2024020061101199443,
- Stari pečat bivši zakonski zastupnik nije predao stečajnom upravitelju.
- Izrađen je novi pečat s oznakom „u stečaju“
- Dana, 01.12.2023.godine izrađena je Odluke o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30. tako da je radni odnos sa bivšim zak. zastupnikom prestao dana 22.12.2023.godine.
- Nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika kod ovlaštenog registriranog knjigovodstvenog servisa u Varaždinu pod nazivom KONKURS KRAMARIĆ j.d.o.o. iz Varaždina radi vođenja poslovne knjig. dokumentacije te sklopio Ugovor od 01.12.2023.g.
- Izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih
- Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina koje su bile primljene i dostavljene stečajnom upravitelju do dana 23.01.2024.godine
- Dana,07.02.2024.godine neposredno na licu mjesta na adresi Bratovići 48 B identificirao lokaciju nekretnine – koja se sastoji od puta čkr 1829/2 površine 564 m2 na kojem upisana suvlasništva za tvrtku KITON NEKRET NEKRETNINE iz Zagreba U 2/8 dijela, TANJE DOMANČIĆ u 1/8 dijela, ZDENKO Domančić u 1/8 dijela, KOBE SPOMENKA u 2/8 dijela i ENVIROMAXI d.o.o. u 2/8 dijela na kojoj postoji upisano založno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave na iznos od 19.595,13 Kuna temeljem rješenja o osiguranju od 25.03.2021.g. poslovni broj Ovr-117/2021 Stalne službe Buje, Prijedlog za osiguranje od 08.03.2021.g. broj O-DO-86/2021 Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu – uknjiženo je založno pravo na iznos od 19.595,13 kuna uz zakon. zateznu kamatu od dana 15.03.2018.g. do isplate na 2/8 dijela
- *Pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,*
- Obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.

III.2 Stečajni dužnik je trajno blokiran od dana 02.05.2023.g. pa nadalje, kako to proizlazi iz Očevidnika FINA-e o danima insolventnosti na dan 31.10.2023.godine kao što sam ranije naveo i izvješću od 17.11.2023.godine, a prema podacima Financijske agencije Sektor poslovne mreže RC Zagreb od 30.10.2023.g. dužnik je neprekidnoj blokadi računa od 181 dana 167 računajući od 02.05.2023.godine pa do 30.10.2023.godine, a u Očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 154.974,05 EUR-a / **1.167.651,08 kuna sa troškovima, kamatama i naknadama FINA** tako da je društvo u ovom trenutku NESPOSOBNO ZA PLAĆANJE.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA od 30.10.2023.godine društvo je od dana 02.05.2023.godine blokirano od strane : MINISTARSTVA FINANCIJA Porezne uprave Hrvatski zavoda za zdravstveno osiguranje po rješenju o ovrsi UP/-415-02/2023-001/01283, na iznos od 1.131,95 eura i rješenja o ovrsi UP/I-415-02/2023 -001/02947 na iznos od 153.178,49 Eura.

III.3. Zakonske obveze predaje Godišnjih financijskih izvješća za 2022.g., GFI -POD Bilanca za 2022. Račun dobiti i gubitaka za 2022. i drugi podaci Financijskoj agenciji za javnu objavu uredno su predani.

III.4. Privremeni stečajni upravitelj je ovo izvješće sastavio na temelju raspoložive dokumentacije koja je dostavljena putem e-maila od strane knjigovodstvenog servisa INFLUKS d.o.o. Zagreb gsp. Anite Rupnik, a predano po ovlaštenju zakonskog zastupnika Slobodana Pršo.

IV. ANALIZA je rađena na bazi bruto Bilance društva sa stanjem na dan 31.12.2022.g. ANALIZA BILANCE DRUŠTVA ENVIROMAXI d.o.o Žužići,

Temelj za analizu:

Bilanca od 01.01.2022.-31.12. 2022. godine (3 lista) – nalazi se u prilogu
Račun dobiti i gubitka od 01.01.2022.-31.12.2022. (2 lista) - nalazi se u prilogu
Dodatni podaci od 01.01.2022.-31.12.2022 (2 lista) -nalazi se u prilogu
Bruto bilanca od 01.01.2022.-31.12.2022 , (7 listova 13 stranica.
Prometi kupci na dan 01.01.2023.g. - nalazi se u prilogu
Prometi dobavljači na dan 01.01..2023.g. - nalazi se u prilogu

U predanoj dokumentaciji za 2022 godinu nalazi se:

- bilanca za 2022. godinu.,
- račun dobiti i gubitka za 2022 godinu
- prometi kupca na dan 01.01 2023.g.
- prometi dobavljača na dan 01.01.2023.g.

Iz navedenog proizlazi da su poslovne knjige vođene u razdoblje od 01.01.2022.g. do 31.12.2022. godine.

U nastavku je napravljena analiza Bilance za 2022.godinu.

AKTIVA : DUGOTRAJNA IMOVINA

- Ukupno vrijednost materijalna imovina sa stanjem na dana 31.1.2022.godine iznosila je 41.526,00 kuna, dok je u 2021.godini iznosila 4.107.536,00 kuna što znači da je u 2022.godini došlo do otuđenja (prodaje) dijela imovine

• STRUKTURA MATERIJLNE IMOVINE

Zemljište	0,00 kn
Postrojenja i oprema	1.004,00kn
Alati pogonski inventar i transportna imovina	5.458,00kn
Predujmovi za materijalnu imovinu	35.064,00 kn
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	41.526,,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA

- ukupno iznosi 2.095.578,00 kuna

STRUKTURA KRATKOTRAJNE IMOVINE

Zalihe	687,00 kn
Potraživanja od kupaca	28.544,00kn
Potraživanja od države i drugih institucija	60.384,00kn
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.558.983,00
Novac u banci i blagajni	446.980,00 kn
UKUPNO AKTIVA	2.137.107,00 kn

Otvorene stavke kupaca na dan 31.12.2022. u iznosu od 3.788,451 kuna ne odgovaraju stanju prikazanom u bilanci u iznosu od 28.544,00 kuna

NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA

Ukupno je na dan 31.12.2022. evidentirano stanje od 446.980,00 kuna

- **OBVEZE DRUŠTVA**

Ukupne obveze na dan 31.12.2022. godine iznose 2.137.104,00 kuna

Usporedbom ovih obveza sa stanjem u bilanci iz 2022.godine može se zaključiti da je sljedeća struktura obveza:

NAZIV KONTA	SALDO
Dugoročne obveze	823.651,00 kn
Kratkoročne obveze	2.156.931,00 kn
UKUPNO OBVEZE	2.980.582,00 kn

- Dugoročne obveze su obveze za zajmove, depozite i sl. te prema bankama – ukupno 823.651,00 kn

- **STRUKTURA DUGOROČNIH OBVEZA**

Obveze za zajmove, depozite i slično	789.850,00kn
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	33.801,00kn
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	823.651,00KN

- Kratkoročne obveze su za zajmove, depozite i sl obveze prema dobavljačima, zatim za poreze doprinose i slična davanja – ukupno 140.990,00 kn

- **STRUKTURA KRATKOROČNIH OBVEZA**

Obveze za zajmove, depozite i slično	627.046,00kn
Obveze prema dobavljačima	30.586,00kn
Obveze prema zaposlenicima	57.209,00kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.115.518,00kn
Ostala kratkoročne obveze	326.572,00kn
Ukupno kratkoročne obveze	2.156.931,00kn

• **STRUKTURA KAPITALA, REZERV, DOBITI I GUBITKA**

PASIVA

A)KAPITAL I REZERVE	-843.478,00kn
I.Temeljni kapital	420.900,00kn
II.KAPITALNE REZERVE	33.098,00kn
IV.REVALORIZACIJSKE REZERVE	44.943,00kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-906.189,00kn
Zadržana dobit	0,00kn
Preneseni gubitak	906.189,00kn
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-436.230,00kn
Gubitak poslovne godine	436.230,00kn

4.2. Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2022. godine vidljivo je da je društvo imalo temeljni kapital od 420.900,00 kuna i da je ostvarilo preneseni gubitak u poslovnoj 2022godini u iznosu od 906.189,00 kuna, dok je zadržana dobit u iznosu od 0,00 kuna iz prethodne godine,a gubitak poslovne godine 2022.godine iznosi 436.230,00kuna.

3.10.Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2022.godinu odnosno računu dobiti i gubitaka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine ukupni poslovni prihodi društva ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B OIB: 66879040716 iznosili su 4.623.189,00 kuna/613.602,63Eura, dok su ukupni poslovni rashodi iznosili 5.051.681,00 kuna/ 670.473,29 Eura, što znači da su u 2022.godini rashodi bili veći od prihoda.

3.11.Prema očevidniku redosljeda plaćanja izdano od FINA na dan 30.10.2023.godine nepodmirene obveze iznose 154.974.05Eur /1.167.651,98 kuna, dok je knjigovodstvena vrijednost Dugotrajne imovine (uredske) opreme u iznosu od 5.051,33 Eura /38.059,25 kuna prema bruto bilanci na dana 01.01.2023.godini, a koja se sastoji od

- **WEMLWY STOL u vrijednosti od=428,91 Eur/3.231,60 kuna**
- **IPHONE 7 BLACK 32 GB u vrijednosti od=634,42 Eur/4.780,00 kuna**
- **MACBOOK AIR 13 u vrijednosti od =1.021,83Eur/7.699,00 kuna**
- **LAP ACER SWIFT 7 u vrijednosti od=1.176,45Eur/8.864,00 kuna**
- **MACBOOK AIR 13 u vrijednosti od=894,74 Eur/6.741,39 kuna**
- **APLL IPHONE 14 u vrijednosti od=894.98Eur/6.743,20 kuna**

a kratkotrajna imovina koja se sastoji od predujmova za zalihe u iznosu od 687,00 kuna, potraživanja od kupaca u iznosu od 28.544,00 kuna, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 60.384,00 kuna pa je u odnosu na te pokazatelje vrijednost imovine MANJA od postojećih obveza iskazanih u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje što znači da su postojećih obveza VEĆE od vrijednosti imovine iz čega se može zaključiti da je dužnik **PREZADUŽEN**, tako da je prema tome ispunjen uvjet iz članka 7. Stečajnog zakona o **PREZADUŽENOSTI** dužnika.

S obzirom da se bivši zak. zastupnik nije javio, navedena uredska oprema nije predana u posjed stečajnom upravitelju.

V. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 23.11.2023.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, prikazana u tablici 1. kao prilogu ovog izvješća. Knjigovodstveno stanje bilance na dan 31.12.2022. tj. početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka 23.11.2023.godine izrađeno je na teljenju raspoložive dokumentacije kako je to prikazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2022. u Kn/Eur	Početna stečajna bilanca na dan 23.11.2023.u Eur
1	Dugotrajna imovina : materijalna imovina (postrojenja i oprema,alati pog.inventar i predujmovi za materijalnu imovinu	41.526,00 kn	0,00Eura
2	Kratkotrajna imovina: -zalihe -potraživanja : od kupaca od države i drugih institucija KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA : -dani zajmovi depoziti i sl. -novac u banci i blagajni	687,00 Kn 28.544,00kn 60.384,00 kn 1.558.983,00 kn 446.980,00 kn	0,00 Eura/ ---- 3.788,43 Eura 0,00 eura 206.912,60Eura 0,00 Eura
	Ukupno (1+2)	2.137.104,00kn / 283.642,44 Eura	210.701,03 Eura

Obveze

r.b r.	Obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dana 31.12.2022.	Priznate tražbine
1.	Dugoročne obveze : -Obveze za zajmove depozite i slično -Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	789.850,00 kn 33.801,00 kn	0,00 Eura
2.1	Kratkoročne obveze : -Obveze za zajmove, depozite i slično	627.046,00 kn	0,00 Eura
2.2	Obveze prema dobavljačima	30.586,00 kn	4.352,42 Eura
2.3	Obveze prema zaposlenicima	57.209,00 kn	0,00 Eura
2.4	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.115.518,00 kn	153.526,16 Eura
2.5	Ostale kratkoročne obveze	326.572,00 kn	0.00 Eura
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	2.980.582,00 Kn/ 395.591,21 Eur	157.878,58 Eura

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (stanje stečajne mase) na dana otvaranja stečaja 23.11.2023.godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od NEKRETNINE i to :
NEKRETNINE upisane u zemljišno knjižnom ulošku 893 kod Općinskog suda Pazim Zemljišno knjižnog odjela Pazin. Katastarske općine Muntrilj na katastarskoj čestici broj 1829/2 u naravi PUT površine 564 m2 na kojem upisano više suvlasnika i to :pod
Rbr.2. suvlasnički dio od 2/8 dijela tvrtke KITON NEKRET NEKRETNINE iz Zagreba, radnička cesta 53 OIB:00462418111

Red.4. suvlasnički dio od 1/8 dijela na ime TANJE DOMANČIĆ, Žužići Bratovići 46A, 5200 Pazin OIB:22600497921,

Red.br.5 suvlasnički dio od 1/8 dijela na ime ZDENKO Domančić Preko Poljana 18 OIB:30145869605

Red.br.6. suvlasnički dio od 2/8 dijela na ime KOBE SPOMENKA iz Ljubljane Slovenija Ravnikova ulica 8 OIB:98939328247 i

Red.br.8. ENVIROMAXI d.o.o. u 2/8 dijela na kojoj postoji upisano založno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave na iznos od 19.595,13 Kuna temeljem rješenja o osiguranju od 25.03.2021.g. poslovni broj Ovr-117/2021 Stalne službe Buje, Prijedlog za osiguranje od 08.03.2021.g. broj O-DO-86/2021 Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu – uknjiženo je založno pravo na iznos od 19.595,13 kuna uz zakon. zateznu kamatu od dana 15.03.2018.g. do isplate na 2/8 dijela

VII. NOVČANIH SREDSTVA NA RAČUNU BANCI NA DAN 23.11.2023.godine - nema 0,00

Eura

VIII. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (dužnikovi dužnici)

Na dan otvaranja stečajnog postupka 23.11.2023.godine evidentirana potraživanja od strane kupaca – **3.788,43 Eura/ 28.544,00kn za koja je potrebno u narednom razdoblju utvrditi zbog proteka vremena cijele 2023.g. stvarno stanje usklađenjem salda, kao i za dane zajmove u iznosu od 206.912,60Eura.**

IX. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Stečajni upravitelj nije obaviješten od strane bivši zakonski zastupnik o eventualnim sudskim i prekršajnim postupcima protiv stečajnog dužnika,

Predmet pod brojem UPP/OS Ovr-79/2022 ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb radi 4.8287,83 Eura javni bilježnik Marina Sablić –Dorčić iz Rijeke Ciottina 5 – uložen prigovor protiv prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave (otkupljena tražbina).

X. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku obveze stečajnog dužnika iznose **ukupno 157.878,58 Eura**, a razvrstane su u :

-tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 3.293,66Eura,

-tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 154.584,92 Eura

Popis tražbina vjerovnika :

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to :

1.RH MF Porezna uprava Pazin Ispostava Pazin zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb OIB:18683136487 Katančičeva 5., **u ukupnom iznosu od 3.293,66 Eura** na ime poreza na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosa za MIO i doprinosa za zdravstveno osiguranje - vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to :

1.RH MF Porezna uprava Pazin Ispostava Pazin zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb OIB:18683136487 Katančičeva 5., **u ukupnom iznosu od 150.232,50 Eura-** vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

2.FINACIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. po osnovu naknade za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata u iznosu od **710,31 Eura**, (prema izvatku iz poslovnih knjiga, računa) - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom

3. EOS MATRIX d.o.o. OIB:76674680107 Horvatova 82., Zagreb po osnovu ugovora o prodaji i ustupu potraživanja F-3 20/2017 Dodatak 46 Okvirnog ugovora sklopljen sa Hrvatskim Telekom d.d. Zagreb na ukupni iznos od **885,92 Eura** - vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom Presudom Općinskog suda u Rijeci stalna služba u Opatiji br. Ovr- 519/202 od 27.09.2023.g.

4. ZUBAK GRUPA d.o.o., OIB:39135989747 Zagrebačka 117 Velika Gorica 10410 potraživanja po osnovu Ugovora o najmu vozila broj 22-710-2853 od 16.12.2022.g. specifikacija troškova (Izvadak iz poslovnih knjiga računi Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-5173/2023 UPP/OS-Ovr-428/2023 od 28.09.2023.g. troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od **2.756,19 Eura** - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Tablice prijavljenih i priznatih tražbine biti će dostavljene Naslovnom sudu 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

RAZLUČNI VJEROVNIKA : NEMA

IZLUČNI VJEROVNIKA : NEIMA

XI. PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od dugotrajne imovne - nekretnina upisane o zemljišno knjižnom ulošku broj 893 na katastarskoj čestici 1829/2 u naravi PUT površine 564 m² i to suvlasnički dio od 2/8 dijela neutvrđene vrijednosti (čija stvarna vrijednost bi se u tijeku stečajnog postupka mogla utvrditi preko MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin Ispostave Pazen ili putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, te da je izvjesno da će se u narednom razdoblju od dužnikovih dužnika – kupaca, nakon usklađenja stvarnog stanja (kartica) pokušati naplatiti iznos 3.788,44Eura/ 28.544,00 kuna, ukoliko ista nisu pala u zastaru, za očekivati da će se stečajni vjerovnici prema tome namiriti u djelomičnom iznosu nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

XII. PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj, predlaže skupštini vjerovnika da stečajni vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu 26.veljače 2024.godine sukladno odredbi članka 228. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) donesu slijedeće odluke :

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i poduzeti radnjama,
- 2.Utvrđuje se da prilikom otvaranja stečajnog postupka kod dužnika zatečen jedan (1) radnik i to u osobi bivšeg direktora kojemu je dostavljen Odluka o otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom do 22.12.2023.godine,
- 3.Utvrđuje je da kod dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka nije bilo poslovanja, aktivne djelatnost, te da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja, zbog odlaska bivšeg zak. zastupnika u inozemstvo.
- 4.Ovlašćuje se stečajni upravitelj da prije Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina zatraži od informacijskog sustav Porezna uprava Područnog ureda Pazin Ispostave Pazin procjenu vrijednosti nekretnine koja se sastoji od PUTA upisane u zemljišno knjižnom ulošku 893 kod Općinskog suda Pazin, Zemljišno knjižnog odjela Pazin, Katastarske općine Muntrilj na katastarskoj čestici broj 1829/2 površine 564 m² ili od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Žužići, 09.02.2024.godine.

ENVIROMAXI d.o.o d.o.o. u
stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)